

ひとり暮らしに必要な生活費はどのくらい？

生活費用シミュレーション

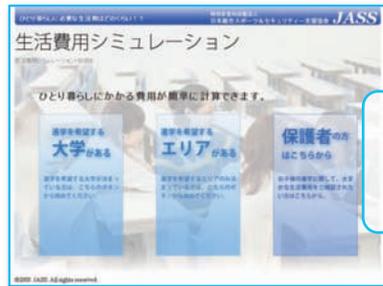
初めてのひとり暮らしは、わからない事がいっぱい。
特に費用については本人のみならず、親御さんも心配している事でしょう。
そんな生活費用の目安を、カンタン操作で算出します。
ぜひ参考にしてみてください。

まずは、アクセス！

JASSホームページ ▶▶ <http://www.jass.or.jp/>



JASSホームページ内
生活費用シミュレーションを
クリック！



3つの条件から
シミュレーションスタート！



表示される質問に答えて
下さい。

質問に答えた結果によって
シミュレーション結果が表示
されます。

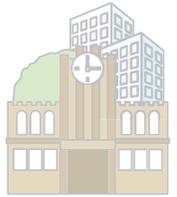
あなたの生活得点

称号: 生活ベテラン

あなたひとり暮らしの「中級者」です。平均街道まっしぐらあなたは今現状で満足しがちです。家計簿を付けることにより生活者数値を確認することが出来ます。無駄な部分をカットし節約に努めよう。

仕送り	95900円	アルバイト	60000円
奨学金	-円		
家賃(契約中の相場)	46700円	食費	25000円
電気料金	4500円	ガス料金	2500円
水道料金	2500円	NBC(実用料)	1500円
携帯電話料金	3000円	通信費	5500円
日用品・その他	4000円	異動しなみ費	5000円
減価費	10000円	交際費	15000円
			155900円
			127200円
収支差額			+ 28700円

お部屋探しスケジュール



進路先が決まらないことには、お部屋も探せない。
下記の表を見て自分の場合はどのパターンになるのか確認してみよう。

	8月 August	9月 September	10月 October	11月 November	12月 December	1月 January	2月 February	3月 March	4月 April
進路が決まる	進路は どうしようかな。 						お部屋探しピーク!!		
進路が年内に決まる	例 推薦入学・専門学校など	進路決定	情報収集	下見	契約	他の人に 比べて早くから 行動できるのがメリット。 早く動いた分、希望のお 部屋に出会えるかも しれませんね。 	引越・入居		
進路が2月までに決まる	例 私立大学など	受験勉強	受験勉強	受験勉強	受験勉強	お部屋探しの ピークを迎えるのが この時期。効率の良いお部屋 探しをする為にしっかり 準備をしておこう！	情報収集	下見	引越・入居
進路が3月に決まる	例 国立大学など	受験勉強	受験勉強	受験勉強	受験勉強	センター試験	情報収集	進路決定	下見・契約
入学・通学開始									引越・入居

ひとり暮らし初心者のための

お部屋探し HOW-TO!!

お部屋探し
マスターを
目指すわ!

がんばれっ!

お部屋探しレポート
みに~ちゃん
Minery



お部屋探し担当
佐佐木 益代
Masuyo Segashi



1 希望条件の絞り込み&情報収集

新築で、かわいくて、
家賃が安くて、南向きで、
駅が近くて、治安が良くて、
セパレートで、収納多くて…

それじゃあ
いつまでたっても
決められないよ

…あんなに悩むの初めて…



ミニミニマンのひとことメモ①

希望条件を明確にしよう。

希望条件を出していき、次にその優先順位を決める。妥協できる点、できない点をしっかり決めておけば、お部屋探しがスムーズになるよ。

それじゃ
かわいさ重視で!
コレは譲れないから!

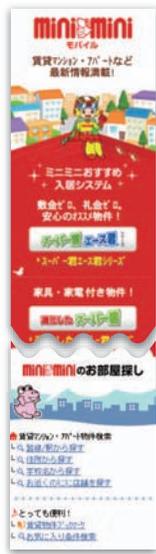
え…!
かわいい
お部屋って…

■携帯やパソコンからミニミニのホームページへ!!

minimini.jp は最新情報満載! 携帯やパソコンから今すぐアクセス!!



▲スマートフォン対応サイトオープン!!



モバイルサイト『minimini.jp』なら、外出先でもお部屋探しができます。ちょっとした空き時間に、ぜひ利用してみてください!

スマホ&モバイルで、 カンタンお部屋探し!

駅や住所など様々な検索方法があるので、自分のお気に入りのお部屋が見つかるかも!



パソコンはこちら!

お部屋探しは、[ミニミニ](http://minimini.jp) 検索
<http://minimini.jp>



※トップ画面は予告なく変更する場合があります。

2 ミニミニのお店へ→物件の選定

■まずはお店に電話しよう!!

お店の情報もminimini.jpから!

ミニミニ店舗を探す

住所から探す



パソコン・モバイルどちらでもミニミニの店舗を検索することができます。お店に電話する時や、来店時にご利用下さい。



モバイルで見た『〇〇マンション』で電話したんですけど…

発見!!

ミニミニのお店

1. 来店連絡

2. 来店

こちらのお物件でしたらお客様のご希望に近いかと…

お店にはたくさんの資料があるよ

う〜ん…どっちが悩むなあ

いらっしゃいませ
お電話いただいた佐佐木様ですね

それでは、実際に物件までご案内しましょう

実際に見ていただいた方が、おわかりになると思います

今からでもいいんです!

3. 物件選定



ミニミニマンのひとことメモ②

事前に必ず連絡をしよう。

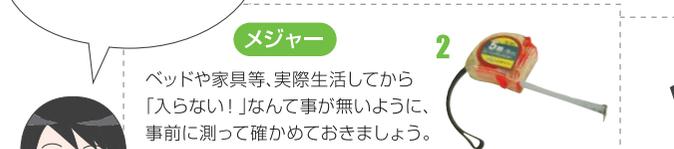
事前に連絡をしておくスタッフの対応もよりスムーズになるよ。しかも、電話の際にうかがった希望条件に合う物件の資料を来店時に用意しておいてくれるから、新しい物件に出会えるチャンスも満載。

次はいよいよ下見です

3 物件の下見に行く

現地の確認ポイント

- 駐車場、駐輪場、エントランス、階段など共有スペースの管理状況（最後でも可）
- リビング・洋室・和室など、お部屋の内部をさっと一周
- 各部屋をチェック・採寸
- 水回りのチェック
- 玄関やベランダのチェック
- 周辺環境のチェック



物件に到着 チェック開始!!

※物件確認のチェック項目についてはp.18をご覧ください。



4 申込み・重要事項説明

■ 契約の前に“申込み”をする

入居申込み手順

- 1 入居申込書に記入 (※連帯保証人が必要です)
- 2 重要事項の説明を聞く (※物件の所在地や構造・間取り・付帯設備などの詳細事項や契約に関する金額・禁止事項などを説明します。疑問を残さないようどんどん質問して、納得した上で署名・押印しましょう。)
家主さんの理解が得られた後、本契約になります。 (学生の場合は保護者の契約がある場合もあります。)
- 3 入居申込金(手付金)を支払う 詳しくは担当店までおたずね下さい。



ミニミニマンのひとことメモ③ 重要事項説明はしっかり聞く。

契約書に印鑑を押すという事は、内容を理解したということになるので、わからない事はわかるまで聞こう。

5 契約・引越し そして…入居

物件の申込みもしたし、重要事項の説明も受けた手付金も払った…

…あとはどうするのかな

とうとうここまで来たね

計算書にならって手付金を差し引いた残りの入居費用をお振込みいただけます

…あ、ホントだ残金を書いてある

それと同時にいよいよ契約書の作成を行います

どひゃ～契約書なんて初めてだよ～

ご心配には及びません

ぼっ…助かった

電気・水道は鍵をお渡しする日までに使えるようにしておかなければなりません…

担当者から連絡のタイミングや連絡先を教えるから大丈夫だよ

ご心配には及びません

記入の仕方や記入箇所を明確にご説明致します

一番大変そうな引越しも大手引越し業者数社と提携しているミニミニが、荷物の量に応じた最適なプランをご提案します

ご心配には及びません

ひとり暮らし用の引越しプランが便利だよ

—そして桜の咲く頃…

新生活スタート!!

充実した学生生活を送ってね。ミニミニは学生さんを応援します。

これからアタシの家に来て遊ばない?

ミニミニマンのひとことメモ④

各種申請には立会が必要なものもある。

ガス開栓・電話工事（室内での作業がある為）、引越しの見積り（荷物量を把握する為）は、立会が必要だよ。

生活の知恵

-せいかつのおえ-



ミニミニはひとり暮らしを応援します! これを読めばあなたもシングルライフの達人に。

食事編 一度に炊いたご飯はどうする?

食事の度にお米を研ぐのは面倒なもの。一度にたくさん炊いて、一食ずつまとめて冷凍すれば、電子レンジで解凍してまたおいしく頂けます。また、食パンなども同様に、冷凍保存が可能です。

食事編 料理なんてしたことない!?

料理初心者にはレトルト食品や缶詰を上手に利用したら簡単! チーズを加えたり上手にアレンジすれば、市販のレトルトカレーも結構イケる!?

収納編 収納スペースを確保!

1Rマンションは、どうしても収納が不足します。そこでベッドの下や押入れ、本棚の奥など「デッドスペース」を有効利用。カラーボックスを置くだけで立派な収納のてきあがり。

洗濯編 うまく干せばアイロン要らず!

干し方にもコツあり! 縫い目部分をきれいにのぼし、襟や袖は手のひらで叩いて形を整えましょう。

掃除編 風呂場・押入れ・トイレ・台所

トイレ・風呂場・台所などは汚れがこびりつかないようにこまめに掃除をし、カビが発生しやすい所は換気を行いましょう。通気性が悪い所は、扇風機を利用すると効果的!

病気編 いざという時のために!

ひとり暮らしをしていて、病気になってしまった時ほど不安なことはありません。常備薬を用意しておくことはもちろん、いざという時のために休日夜間診療所の連絡先と場所はチェックしておきましょう。

マナー編 集合住宅ならではのマナー?

夜中に騒ぐなんてのはもってのほか。ステレオの下に防音マットを敷くなど、細かい気配りが大切です。夜中に帰宅することが多い場合は、ドアの開閉音にも注意しましょう。

マナー編 ゴミの日は守ろう!

前日に出してはいけない地区も多いため、その場合は朝弱い人でもきちんと起きて出しに行きましょう。

新生活 Q&A

ひとり暮らしを始めるにあたって、わからないことや不安なことなど気になる疑問を解決して、新生活スタートにお役立て下さい!

Q アパート・マンションってどう違うの?

A 構造上、アパートは木造、マンションは鉄骨造または鉄筋コンクリート造等になります。

Q 1Kと1Rって両方とも一部屋ってこと?

A 基本的には、部屋とキッチンとの間に仕切りがあるものを1Kと言います。

Q 遠方でお部屋を探す人はどうしたらいいの?

A 基本的にはご希望エリアのミニミニ担当店に1度来て頂ければOKです。



Q 引越しの挨拶はした方がいいのかな…?

A 大家さんが、同じ物件や近所に住んでおられる時は、しておいた方が良いでしょう。

Q 近隣の人とのトラブルがあったらどうしよう!?

A 直接クレームをつけるのは人間関係、安全面を考えてやめておいた方が良いでしょう。

Q カギをなくしちゃった時はどうしたらいいの?

A 管理会社や大家さんに連絡してカギを開けてもらいましょう。